

Aanbesteding: Uitgebreide brandverzekering gemeente Zuidplas
Aanbestedende Dienst: Gemeente Zuidplas
Referentie: -

Toelichting:

In de beantwoording van de vragen wordt verwezen naar diverse bijlagen, welke als bijlagen bij een bericht worden verstuurd naar gegadigden. Indien u nog niet beschikt over een bijlage waarnaar verwezen wordt, verzoeken wij u om dit kenbaar te maken in de berichtenmodule. De specificatie, het schadeoverzicht en de risico-informatie worden op verzoek verstrekt aan gegadigde verzekeraars en hun gevolmachtigden, dit in verband met de vertrouwelijkheid van de betreffende gegevens. Gegadigde verzekeraars en hun gevolmachtigden wordt gevraagd, om een kort bericht te sturen in de berichtenmodule van Tendered waarna deze bijlagen alsnog zullen worden toegezonden.

NB Het schadeoverzicht, de specificatie en risico-informatie worden uitsluitend verstrekt aan gegadigde verzekeraars en hun gevolmachtigden die voldoen aan de bepalingen in de Wet Financieel Toezicht of vergelijkbare wet- en regelgeving in het buitenland.

Gegadigden dienen bereid te zijn op eerste verzoek van gemeente Zuidplas bewijzen aangaande de minimumeisen te overleggen. Gemeente Zuidplas behoudt zich het recht voor de minimumeisen te (laten) controleren en zo nodig nadere gegevens in te (laten) winnen.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Sluitnota

Vraag:

Graag ontvangen wij de Sluitnota als Word document, zodat wij deze kunnen invullen.

Antwoord:

Wij hebben word versie toegevoegd aan de stukken.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 4 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De scholen zijn verantwoordelijk.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Onderhoud en beheer scholen

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
Alle scholen hebben een toereikende staat van onderhoud, veel scholen binnen de gemeente zijn gehuisvest in recente nieuwbouw (brede scholen/ MFA's) zoals ook herkenbaar in de specificatie.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Beleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:
Alle gebouwen voldoen aan het bouwbesluit, zie verder bijlage 7 aanvullende risico informatie.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Schadeoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:
Een aangepast schade overzicht d.d. 28 september 2023 vanaf 2018 is

bijgevoegd.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Inspectierapporten zijn niet voorhanden, in bijlage 7 treft u informatie over brand- en inbraakpreventie, in bijlage 18 t/m 20 treft u kopie taxatierapporten van drietal locaties met verzekerde waarde boven EUR 15 MIO. T.W. gemeentehuis, MFA het Turfhuys en Sportcentrum Parkzoom /Polderbad, in de omschrijving kunt u de bouwaard etc. vinden.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Antwoord:

Gelet op aantal objecten is vermelden van de postcode niet haalbaar, enkele gebouwen w.o. kerktorens hebben een monumentale status. Zie specificatie.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
Niet akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Planning

Vraag:
Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:
Helaas is dit niet mogelijk.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
UEA

Vraag:
Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 paginas te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er n is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.
PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord, het UEA hoeft niet ondertekend te worden, een handtekening onder de inschrijving (sluitnota) geldt als een ondertekening van het UEA.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 15 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
opvragen informatie

Vraag:

Graag ontvangen de specificatie, schadeoverzicht en alle andere relevante risico informatie

Antwoord:

Zoals vermeld in het bestek, de specificatie, het schadeoverzicht en de risico-informatie worden op verzoek verstrekt aan gegadigde verzekeraars en hun gevolmachtigden, dit in verband met de vertrouwelijkheid van de betreffende gegevens. Gegadigde verzekeraars en hun gevolmachtigden wordt gevraagd, om een kort bericht te sturen in de berichtenmodule van Tendered waarna deze bijlagen zullen worden toegezonden. Inmiddels hebben wij u separaat deze bijlagen toegestuurd n.a.v. deze vraag.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Schade overzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een schade overzicht voor de periode van 2018-2023.

Antwoord:

Zie bijlage schadeverloop d.d. 28 september 2023.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij een inspectie rapport van de 3 grootste locaties binnen deze Gemeente. Als deze niet aanwezig zijn ontvangen wij graag ingevulde RIF's voor deze locaties.

Antwoord:

Helaas zijn er geen inspectierapporten voorhanden, in bijlage 7 treft u risico informatie over de grootste locaties, in bijlage 8 en 9 treft u twee NEN 3140 rapporten, in bijlage 10 t/m 17 treft u Scope 12 informatie, in bijlage 18 t/m 20 treft u taxatierapporten van drie grote locaties.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
5.2 Gunningscriteria

Vraag:

U geeft aan dat inschrijvingen met een premiepromillage welke meer dan 30% hoger liggen dan het laagst geoffreerde premiepromillage door de aanbestedende dienst ter zijde mogen worden gelegd. Naar onze mening is dit een arbitraire eis. Deze eis is inmiddels afhankelijk van de laagste inschrijving en niet van een vooraf bepaalde premie. Wij begrijpen dat u inschrijvingen boven een bepaald premiepromillage niet wenst mee te nemen, maar willen u dan verzoeken om vooraf een bovengrens kenbaar te maken. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Niet akkoord. De eis is tot stand gekomen na zorgvuldig marktonderzoek.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
4.15 Minimum eisen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de rating eis uitsluitend van toepassing is op de verzekeraar en niet op de gevolmachtigd agent?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

4.15 Minimum eisen

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

4.15 Minimum eisen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, u de inschrijving van de achterliggende verzekeraar(s) als een individuele inschrijving beschouwt en niet als een combinatie?

Antwoord:

Niet akkoord. Als een gevolmachtigd agent inschrijft namens n of meer verzekeraars is dit een combinatie.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 18
Onderwerp: 4.15 Minimum eisen

Vraag:
Indien noodzakelijk wensen wij een organogram en curricula vitea uitsluitend anoniem aan te leveren. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 19
Onderwerp: 4.15 Minimum eisen

Vraag:
"Inschrijvers dienen te beschikken over minimaal een BBB+ rating volgens Standard & Poors of gelijkwaardige rating van een andere rating-agency en /of te zijn goedgekeurd door de Willis Security Committee. Indien verzekeraar niet over een rating beschikt of (nog) niet is goedgekeurd door de Willis Security Committee, is er dan een andere wijze waarop verzekeraar kan aantonen over voldoende financile draagkracht te beschikken?

Antwoord:
Nee, er is geen mogelijkheid om hiervan af te wijken.

Percelen: P1 Brandverzekering
Beantwoord op: 29 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 20
Onderwerp: 4.15 Minimum eisen

Vraag:
Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) wenst u het volmachtcontract te ontvangen. Kunt u er, gelet op de bedrijfsgevoelige informatie, mee akkoord gaan dat in plaats van het volmachtcontract een bevestiging wordt verstrekt vanuit verzekeraar waaruit

blijkt dat wij gemachtigd zijn om namens verzekeraar in te schrijven op onderhavige aanbesteding?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

4.3 Rangorde aanbestedingsdocumentatie

Vraag:

In de rangorde heeft u ook documentatie opgenomen van de selectiefase. Kunt u bevestigen dat dit niet van toepassing is? Bij onderstaande aanbesteding is er geen sprake van verschillende fases.

Antwoord:

Ja, dit kunnen wij bevestigen.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Sluitnota, LMA5400 en LMA 5393 clauses

Vraag:

U heeft het clauseblad LMA 5393 en LMA 5400 niet toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten. Volledigheidshalve graag uw bevestiging dat deze clauses wel van toepassing zijn.

Antwoord:

Ja deze clauses zijn van toepassing, en zullen alsnog worden toegevoegd aan de documenten.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een maximum van 10% van het schadebedrag met een limiet van 2.500.000?

Antwoord:

Niet akkoord. NB Gezien de verzekerde waarden van monumenten (kerktorens) zal bij een onverhoopte schade deze limiet in de praktijk niet gehaald gaan worden.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan meteen aanpassing naar 70% van de netto jaarpremie?

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

art 22 eigen gebrek

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het laten vervallen van art. 22 eigen gebrek. Voor een brandverzekeraar is deze dekking niet mogelijk.

Antwoord:

Niet akkoord. Aanbestedende dienst heeft momenteel al een eigen gebrek dekking op de brandverzekering en wenst deze te handhaven.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

artikel 21 klein molest

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een maximering van 2.500.000,-.

Antwoord:

Akkoord. Zie bijlage 2) aangepast clauseblad versie d.d. 29 september 2023.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Clausule 14 FSC Hout

Vraag:

Graag zien wij opname van een maximering van de meerkosten.

Antwoord:

Akkoord, zie bijlage 2 aangepast clauseblad d.d. 29 september 2023.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Clausule 13 Inloop CAR

Vraag:

Wij zien graag een toevoeging van meldingsplicht binnen 3 maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord. Verzekerde dient binnen drie maanden na de ingebruikname hiervan mededeling te doen. Zie bijlage 2) aangepast clauseblad d.d. 29 september 2023.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Clausuleblad, 8.Begeleidingkosten

Vraag:

Kunt akkoord gaan met een aanpassing van bullet 2 naar 6% met een minimum van 7.500,00 en het laten vervallen van bullet 3?

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen: P1 Brandverzekering

Beantwoord op: 29 sep. 2023

Label: Inhoud